Управляющая организация: ООО УК «ЖКХ г.Новокузнецка»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Кирова, 97

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2016г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
	Текущий ремонт МКД	
1013/10	Ремонт входных узлов подъездов (5-8пп.)	64 591,51
213/02	Монтаж замка на чердачный люк (12п.) и проушин на подвальные люки (9,10пп.); ремонт м/приёмного клапана (9п.)	1 410,28
246	Замена ст.ГВС ч/з перекрытие (кв.261→кв.257); замена кранов на ст.ГВС, Замена крана на ст.ТСН (по кв.127), Замена части ст.канал-ции в нише (кв.110)	17 225,53
247	Замена ст.канал-ции в нише (кв.362)	3 179,27
206/02	Очистка придомовой территории от снега	4 200,00
179	Замена лампы накаливания	65,86
159	Замена ламп в светильниках РКУ (1,между 3 и 4,8пп.), работа с АГП	4 807,60
158	Монтаж светильника и лампа накаливания, Прокладка магистральный линий (9-11пп.)	52 186,92
155	Замена ламп накаливания, светильников, патрона	3 715,29
289/03	Очистка территории МКД от снега	9 800,00
309/03	Очистка территории МКД от снега	5 600,00
317/03	Установка щитов в оконные проёмы подвала; засыпка ям в отмостке	1 468,35
361/03	Закрепление швеллера ливнёвки	611,05
362/03	Установка замков на чердачные люки в подъездах №№2; 3; 4; 11; заделка слуховых окон чердака (25шт)	6 329,15
368	Замена ламп, патрона, шумовых датчиков	2 518,22
316	Замена ламп; замена светильника РКУ 8п	5 727,39
294	Замена участка ливневой канализации в п.3; замена участка стояка канализации в кв. №128; замена стояка ХВС через перекрытие по кв. №№ 203, 207	6 213,94
405	Вынос стояка ТСН из стены кв. №35; замена сборок системы ТСН в магазине "Дюссельдорф"; замена стояка ТСН через перекрытие кв. №35	10 194,76
374/04	Ремонт ствола мусоропровода, обшивка чердачного люка оцинковкой в подъезде №8	3 626,22
391/04	Отсыпка и планировка щебня на проезжей части дороги (подъезды №№5; 6)	12 598,14
392/04	Засыпка ям шлаком (подъезды №№5÷7)	9 436,00
403/04	Закрепление звеньев водосточных труб; отбивка штукатурки (6 м2)	1 550,14
416/04	Смена замка на двери в подвал подъезда №7	1 218,63
425/04	Установка сетки "рабицы" на решётки окон подвала	5 549,79

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
426/04	Засыпка провалов в отмостке (подъезды №№10, 11, 12); изготовление и установка решётки на окно подвала; установка сеток на окна подвала (6 шт)	24 856,99
417	Замена ламп	123,91
436	Замена стояка ТСН по кв. №260; замена стояка канализации 5эт, 7п	5 317,34
455	Замена стояка канализации по кв. №38	4 690,59
475	Вынос стояка ТСН из стены	4 190,87
505	Замена ламп, шумовых датчиков	1 287,27
614	Замена ламп 1п 2,3эт, 4п 7эт	200,54
544	Замена ламп, патрона	986,31
651	Замена стояка канализации кв.№355, системы канализации в подвале кв.№№10-12	72 777,69
466/05	Устройство ограждения газона на территории МКД	16 827,91
489/05	Замена замков на дверях в мусорокамеры подъездов №11 и №12	1 334,85
494/05	Ремонт ствола мусоропровода в подъезде №11	897,57
535/05	Планировка дороги	3 575,00
537/05	Спиливание деревьев	19 749,36
531/06	Устройство ограждения площадки под контейнер для ТБО	4 330,35
533/06	Завоз земли для устройства газона у подъезда №11	4 042,80
538/06	Заделка отверстий в мусорокамерах подъездов №8 и №11; установка замка на почтовый ящик кв. №81	3 725,33
540/06	Заделка отверстий в подвале подъезда №11	1 929,09
549/06	Ремонт примыкания ствола мусоропровода к перекрытиям	1 137,07
550/06	Установка замка на почтовый ящик	335,13
555/06	Устройство люка для прочистки ствола мусоропровода в подъезде №8	662,69
624/06	Ремонт детского городка	5 640,29
656	Вывоз веток и пеньков после спиливания деревьев	16 207,70
632/06	Ремонт в подъезде №11 (1÷2 этажи)	56 723,77
643/06	Установка информационного стенда в подъезде №8	783,98
692	Монтаж светильника РКУ 5п; замена ламп ДРЛ 1,3,12п; замена ламп, патрона и датчика 1п	11 722,63
667	Замена системы водоотведения в подвале подъезда №9	29 058,27
572/06МФ	Малярные работы на придомовой территории (подъезды №№7-12)	11 790,93
573/06МФ	Малярные работы на придомовой территории (подъезды №№1-6)	5 669,46
	Материалы для малярных работ на придомовой территории	7 798,16
690/07	Ремонт лавочек на детской площадке	515,59
692/07	Ремонт качелей, ограждения на детской площадке, закрепление урны под мусор	1 611,23
706/07	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	489,74
715/07	Устройство контруклона на крыльце подъезда №8	2 745,56
717	Замена фотореле в "кобре" над аркой	1 194,74
	Замена ламп в светильниках	1 820,00
728/08	Ремонт песочницы	1 164,22
732/08	Ремонт ж/б крыльца (подъезд №6)	24 852,76
735/08	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	812,71
737/08	Устройство шлаковой подсыпки в арке между подъездами №4 и №5	8 195,18

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
740/08	Ремонт мусороприёмного клапана ствола мусоропровода в подъезде №9; устройство люка для прочистки ствола мусоропровода в подъезде №7	**1 075,46**
752/08	Спиливание деревьв высотой до 3м	**1 035,83**
762/08	Ремонт ж/б крыльца (подъезд №7)	**25 462,81**
763/08	Установка лавочки около подъезда №5	**774,57**
791/08	Отсыпка щебнем и планировка дороги JCB	**15 252,53**
753/08/П	Ремонт подходов к подъездам №№1-8	**289 377,23**
788/08/П	Демонтаж железобетонных плит козырька над входом в подъезд №11	**13 720,47**
789/08/П	Изготовление и монтаж металлического козырька над входом в подъезд №11	**66 000,00**
810	Замена лампы 5п 1эт., замена шумового датчика 5п 8эт	**1 230,92**
814	Замена ламп 7п 1,4,6,8эт., замена шумового датчика 7п 8эт	**1 433,05**
833	Замена лампы и шумового датчика 4п 7эт	**1 230,92**
855	Замена лампы ДРЛ в "кобре" 4п	**966,21**
781	Замена участка канализации кв. №104	**1 960,79**
788	Замена труб канализации в кв. №305	**8 568,47**
860	Замена труб канализации в кв. №227 и замена сборки диам. 20мм в подвале	**10 587,27**
862	Замена фланцевой задвижки на домовой обратке (ТУ №6), замена сбросника	**8 638,89**
863	Замена фланцевой задвижки на домовой обратке (ТУ №2)	**6 949,57**
867	Замена фланцевых задвижек на домовой подаче и обратке (ТУ №1)	**18 881,54**
868	Замена фланцевой задвижки в ТУ №6	**8 689,78**
869	Замена фланцевой задвижки в ТУ №5	**8 212,85**
	Замена ламп освещения	**260,00**
858/09	Устройство поручней у подъездов №6 и №7; ремонт ограждения и качелей на детской площадке; установка швеллера (подъезд №9)	**11 704,98**
888/09	Ремонт ж/б крыльца (подъезд №11)	**67 589,62**
892/09	Устройство ограждения в арке между подъездами №4 и №5; обрамление металлическим уголком ступеней крыльца подъезда №11	**4 033,17**
890/09	Устройство ограждения и установка информационного стенда (подъезд №11)	**5 964,49**
895	Замена лампы, патрона и шумового датчика 7п 6эт	**1 522,71**
896	Замена лампы и патрона 8п тамбур; замена шумового датчика 8п 7эт	**1 594,03**
924	Замена светильника РКУ 4п арка; замена ламп 3п 1эт, тамбур; замена датчика 3п 5эт	**6 987,91**
897	Вынос стояка ТСН из стены в кв. №132	**1 901,21**
898	Замена стояка ТСН по кв. №126	**2 076,34**
963	Замена участка канализации через перекрытие кв. №14	**5 728,69**
979	Замена стояка ГВС через перекрытие кв. №№374,378	**1 396,65**
	Замена ламп накаливания (7 шт)	**455,00**
923/10	Очистка подвальных помещений в подъездах №№1÷12 от крыс	**3 127,75**
936/10	Забивка на гвозди люка в подъезде №12	**573,12**

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
948/10	Устройство ограждения между подъездами №11 и №12; устройство поручня у подъезда №11	28 760,82
949/10	Ремонт и окраска входных узлов подъездов №№1÷8, 11; окраска металлических поручней у подъездов №№6, 7, 11	24 361,36
981/10	Разравнивание дороги при помощи JCB	1 950,00
976/10	Огрунтовка бетонных поверхостей крыльца подъезда №11	952,15
896/10/П	Ремонт асфальтового покрытия (подъезд №11)	12 759,52
1021	Замена ламп (11 шт), предохранителей, патрона; подключение светильников (4 шт)	1 543,45
1008	Замена стояков ХГВС и участка канализации через перекрытие кв. №333-парикмахерская	9 238,86
	Замена ламп накаливания	585,00
1049	Замена ламп 12п 1эт, 2п 8эт, 2п 2эт; замена датчиков 2п 2,8эт, 9п 6эт; прокладка кабеля 2п 3-4эт	3 687,74
1067	Замена шумового датчика и лампы 4п 1эт	1 072,81
1222	Замена шумового датчика и лампы 6п 7эт	1 072,81
1099	Замена участка канализации в кв. №171	2 619,67
1156	Замена стояка ГВС через перекрытие кв. 365,366	8 030,64
1193	Замена подводок к контрольным кранам в кв. №224	1 099,90
1143/11/П	Ремонт межпанельных швов (40 м)	14 000,00
1042/11/ДС	Очистка канализационной сети: дворовой	107 765,52
наряд-заказ	Замена ламп	455,00
1228/12	Очистка территории МКД от снега	3 500,00
1253/12	Очистка территории МКД от снега	5 362,00
1254/12	Очистка территории МКД от снега	1 400,00
1290/12	Ремонт дверки ниши 5п 1эт; заделка отверстия 6п тамбур; ремонт входной двери 8п	2 145,32
1307/12	Очистка территории МКД от снега	2 100,00
1321/12	Смена замка на двери в мусорокамеру подъезда №4	1 478,03
1293	Замена шумового датчика 7п тамбур; замена ламп 2,4,5,6,7,8,9,10,12пп; замена патронов 9п козырёк, 7п тамбур	2 225,40
1313	Установка автоматического выключателя подъездного освещения	762,03
	ИТОГО за текущий ремонт:	**1 439 492,48**
	Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД	
345/03/П	Очистка кровли от снега и наледи	5 180,70
	Консервация системы отопления	45 071,74
1094/11/АС	Страхование лифтовых кабин ОАО "Альфа-Страхование"	2 700,00
1315/12	Очистка козырьков над входами в подъезды №5 и №8 от снега	1 047,30
	ИТОГО за содержание и благоустройство:	**53 999,74**
	ВСЕГО:	**1 493 492,22**

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.